

Technische informatie van de garage boxen op garagecomplex Roosendaal

Peil van de Garageboxen

Het vloerpeil van de bedrijfsunit – P – is 2 centimeter gelegen boven de aanliggende bestrating van het buitenterrein.

Grondwerk

Ten behoeve van de fundering, de bestrating, hemelwaterafvoer, de kabels en leidingen worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. Er wordt geen kruipruimte ontgraven onder de garageboxen m.u.v. de algemene technische en sanitaire ruimte. Onder de bestratingen van het buitenterrein is een infiltratiebassin aangelegd.

Kabels en leidingen

De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in PVC- buis en is aangesloten op het infiltratiebassin. In de bestratingen zullen tevens straatkolken worden opgenomen die ook zijn aangesloten op het infiltratiebassin. Elke unit is vanuit de technische ruimte aangesloten op in de grond gelegen bekabeling en voorzien van een aparte verbruiksmeter voor elektra.

Bestrating en hekwerk

De bestrating van het terrein zal worden uitgevoerd met asfalt en klinkers met afschot naar de straatkolken

zodat een goede afwatering is gewaarborgd. Het terrein wordt afgesloten d.m.v. een draadhekwerk 2.00 m hoog. De toegang en de uitgang worden afgesloten door middel van een elektrisch bedienbare

schuifpoort of speedgate merk terminus met een hoogte van 2.00 m en doorgang van 5.00 m. De bediening gebeurt via een keytag deze keytag bedient tevens de inbraakbeveiliging van de poort

Fundering

De garageboxen zijn gefundeerd op gewapend palen. De aanleg diepte is 3 meter onder peil.

Wanden, vloer en dak

Vloer, wanden en plafond zijn met behulp van een stalenmal gefabriceerd en naadloos gestort in gewapend beton conform NEN-EN 13978-1. Het dak is plat in een kuipuitvoering met afschot naar achterzijde. De wanden zijn verstevigd langs de randen aan vloer en plafond. De vloer is van massief beton en vrijdragend. Voor de vloer geldt een maximale toegestane belasting van voertuigen tot 2,5

ton totale massa. Puntbelasting mag zonder lastverdeling niet hoger zijn dan 3,50 kN/m² (350 kg/m²).

Deze vloer wordt voor de te verkopen garageboxen in onderling overleg tussen verkoper en koper optioneel afgewerkt met een stofvrije en vloeistofdichte epoxy rolcoating in een lichtgrijze kleur.

Dakbedekking

Het dak heeft een afschot van ca. 1% richting achterzijde en is rondom voorzien van een betonnen dakopstand. Het gehele dakoppervlak wordt voorzien van twee laagse bitumen dakbedekking. De afdichting is UV-bestendig. De dakbelasting bedraagt maximaal 2,50 KN /m².

Buitenafwerking

Buitenwanden afwerking voor alle in het zicht blijvende wanden bestaat uit een grof korrelige sierpleister, kleur antraciet. Tussen de garageboxen worden de verticale voegen afgedekt met een kunststoffen afdekstrip.

Ventilatievoorzieningen

In het dak of achterwand bevinden zich kunststoffen ventilatieopeningen afgewerkt met een kunststof

kapje of rooster ter voorkoming van het inregenen.

Sectionaal deuren

De garageboxen zijn voorzien van een geïsoleerde sectionaaldeur, van het merk Hörmann. De afmeting van de deur is bij de 3.00 m hoge boxen 2.50 m breed en 2.50 m hoog. De beplating heeft een woodgrain oppervlak in de kleur grijs . Ral 9017. De deur is voorzien van een profielcilinderslot en handgreep en is handbediend. De deur voldoet aan de veiligheidsnorm EN 13241-1. De doorrijhoogte wordt bepaald vanaf bovenkant vloer c.q. bestrating tot onderzijde sectionaaldeur in geopende stand.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren van de daken zijn uitgevoerd in PVC, in een grijze kleur, gemonteerd verticaal nabij de achterwand aan de binnenzijde van de garagebox. De hemelwaterafvoer loopt via een grondleiding naar een infiltratiebassin. Het bassin heeft overloop volgens eisen van de gemeente. De dakafvoer is voorzien van een bladrooster.

Wand- en plafondafwerking

De binnenwanden en het plafond zijn afgewerkt in een lichte kleur, veegvaste verflaag met zwarte spikkels. Na het ontkisten kunnen in de wanden en plafond lichte oneffenheden en/of haar en krimp-scheurtjes voorkomen. De garageboxen worden ter bescherming van een autoportier standaard

geleverd met portierstrips te kleven op de lange zijwanden.

Elektrische installatie

Alle units zijn voorzien van een 16 Ampère, 230 Volt aansluiting op een twee polige hoofdschakelaar en zijn verbonden met de kWh tussenmeter en de beveiligingsautomaat in de centrale meterruimte.

De grote units zijn voorzien van twee wandcontactdozen op de achterwand en een wandcontactdoos nabij de toegangsdeur. De verlichting volgens NEN 1010, bestaat uit een Led armatuur tegen het plafond van de box aan het plafond op een schakelaar alsmede een aansluitpunt wandverlichting op de achterwand.

Tevens is er een doos met voeding in het plafond t.b.v. eventuele motor voor de sectionaaldeur

☐ Kleine units hebben geen plafondarmatuur maar alleen een wandlichtpunt inclusief armatuur

☐ Dubbele units hebben 2x led armatuur tegen plafond en 1x aansluitpunt wandlichtpunt

Verlichting Buitenterrein

Het terrein wordt voldoende verlicht en voorzien van algemene buitenverlichting middels LED armaturen met een slagvaste, vlam dovende kap e.e.a. conform verlichtingsplan. De buitenverlichting wordt geschakeld middels een schemerschakelaar.

Alarminstallatie N.V.T.

videotoezichtssysteem.

Beveiliging

Op verschillende punten van het complex zijn camera's aan de units aangebracht met een gehele dekking van het terrein. Het terrein en de toegang wordt 24 uur per dag, 7 dagen per week gemonitord

en de beelden worden opgeslagen. De beelden kunnen door de beheerder via het internet worden geraadpleegd.

Voorzieningen / Technische ruimten

In de centrale meterruimte is de hoofdaansluiting aanwezig en worden de onderverdeling voor de units en de algemene voorzieningen aangebracht e.e.a. conform NEN 1010. De meterruimte fungeert tevens als centrale voor het camera beveiligingssysteem en alarmsysteem. De technische ruimte is alleen toegankelijk voor de huismeester en de beheerder. Daarnaast wordt een sanitaire ruimte gerealiseerd voorzien van een vrij hangend toilet, en een wastafel met koud water kraan en spiegel.

ruimte worden afgewerkt met tegelwerk. De ventilatie van de ruimte is middels natuurlijke

ventilatievoorzieningen in het plafond. De watertoestellen voorzien van vorstbeveiliging. De sanitaire ruimte is voorzien van een elektrische verwarmingsradiator.

De ruimten zijn voorzien van stalen deuren in stalen deurkozijnen in de kleur wit.

Voor het complex zal een huisnummerbesluit worden aangevraagd, zodat men de units kan gebruiken als postadres. Nabij de inrit zullen vochtbestendige brievenbussen worden aangebracht voorzien van een aluminium klep met de huisnummers erop gegraveerd en naamplaathouder. De units zullen overeenkomstig worden voorzien van huisnummerbordjes.

Brandpreventie

De units hebben een brandwerendheid van 60 minuten .

Op het terrein zijn brandpreventie middelen aanwezig e.e.a.
conform de eisen van de Brandweer.

N.B. Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken t.o.v. architectonische, technische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen of